

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI TO DYSTRYBUCJA  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2021 ROKU DO 31 GRUDNIA 2021 ROKU .**

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

Warszawa dnia 3 czerwca 2022 roku

### **Dane podstawowe o Spółce**

Spółka TO DYSTRYBUCJA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie ul. LUDWIKA RYDYGIERA 8, 01-793 WARSZAWA powstała na mocy Umowy Spółki z dnia 26.11.2018 roku sporządzonej przez Notariusza Anna Wnuk-Ogonowska . Rep. A nr 21155/2018 i na mocy postanowienia z dnia 21.12.2018 roku pod sygn. Akt WA.XII NS-REJ.KRS/085047/18/527 wydanym przez Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawa w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Spółka została zarejestrowana pod numerem 000763176.

### **Władze Spółki**

Aktualne władze spółki zostały wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego dnia 21.12.2018 roku. Skład:

Świeboda Piotr – Prezes Zarządu

Jabłoński Sebastian – Wiceprezes Zarządu

Bliźniak Dariusz – Wiceprezes Zarządu

Świeboda Paweł – Wiceprezes Zarządu.

### **Struktura kapitałowa na dzień 31 grudnia 2021 r.**

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 5000 złotych i dzieli się na 100 udziałów po 50 złotych każdy. Udziały w kapitale zakładowym posiadają osoby fizyczne.

### **Istotne czynniki ryzyka**

Spółka będzie kontynuować czynności operacyjnie rozpoczęte roku 2020. Realizacja przychodów i zysków Spółki jest ściśle związana z wieloma czynnikami, mającymi wpływ na jej działalność. Najważniejsze z nich to:

- + wzrost konkurencji
- + nieosiągnięcie założonych przez Spółkę celów strategicznych
- + ryzyko zmiany przepisów prawnych
- + nieterminowe regulowanie płatności
- + obostrzenia wynikające z epidemii covid
- + zamrożenie gospodarki będące wynikiem epidemii covid
- + utrata płynności finansowej

d

B

### **Działania operacyjne Zarządu w 2021 roku.**

Najważniejsze z nich to :

1. Realizacja umowy z OSM Koło.
2. Realizacja umowy z Energa.
3. Aktualizacja i uzupełnienia pozwolenia na budowę II etapu inwestycji.
4. Uzyskanie pozwolenia na budowę dotyczącej III etapu budowy.
5. Kontrola i serwis elementów infrastruktury wybudowanej w I etapie inwestycji.

### **Działania operacyjne Zarządu w 2022 roku.**

1. Dokonanie uzgodnień technicznych oraz wykonanie przyłącza – Energa.
2. Zlecenie i wykonanie projektu wykonawczego dla II etapu inwestycji.
3. Zlecenie i wykonanie projektu wykonawczego dla III etapu inwestycji.
4. Wybudowanie III etapu budowy.
5. Uzyskanie pozytywnych odbiorów dotyczących II i III etapu budowy.
6. Uzyskanie stosownych urzędowych pozwoleń, zezwoleń dotyczących inwestycji w OSM Koło.
7. Rozpoczęcie produkcji energii oraz ciepła.
8. Podtrzymanie współpracy z pozyskanymi klientami.
9. Pozyskanie nowych klientów na inwestycje po 2022 roku.

### **Wyniki finansowe**

Na dzień 31.12.2021 r. sporządzone sprawozdanie finansowe wykazało stratę w wysokości 78 720,47 zł. Spółka będzie kontynuować cele operacyjne rozpoczęte od stycznia 2022 roku.

### **Sytuacja kadrowa**

Aktualnie spółka nie zatrudnia pracowników na umowę o pracę.

### **Przewidywany rozwój Spółki**

W następnych latach Spółka w dalszym ciągu zamierza kontynuować działania związane z pozyskiwaniem nowych projektów. Ofertę swoich usług będzie kierować głównie do spółdzielni mleczarskich oraz dużych podmiotów hotelarskich.(spa, uzdrowiska)

Zarząd nie przewiduje w 2022 roku zagrożeń dla działalności Spółki i ocenia ryzyko ewentualnych niekorzystnych zmian na rynku jako niskie. W związku z perspektywą intensywnych działań w celu zrealizowania projektu Zarząd ocenia perspektywę dalszego funkcjonowania Spółki jako pomyślną i będzie kontynuował działania mające na celu zwiększenie wartości majątku Spółki.

### **Wnioski do Zgromadzenia Wspólników**

Zarząd Spółki wnosi do Zgromadzenia Wspólników o zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2021 i udzielenie absolutorium wszystkim osobom pełniącym funkcje w Zarządzie.