

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI TO DYSTRYBUCJA
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2022 ROKU DO 31 GRUDNIA 2022 ROKU**

Warszawa dnia 29 czerwca 2023 roku

Dane podstawowe o Spółce

Spółka TO DYSTRYBUCJA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie ul. LUDWIKA RYDYGIERA 8, 01-793 WARSZAWA powstała na mocy Umowy Spółki z dnia 26.11.2018 roku sporządzonej przez Notariusza Anna Wnuk-Ogonowska, Rep. A nr 21155/2018 i na mocy postanowienia z dnia 21.12.2018 roku pod sygn. Akt WA.XII NS-REJ.KRS/085047/18/527 wydanym przez Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawa w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Spółka została zarejestrowana pod numerem 000763176.

Władze Spółki

Skład aktualnych władz spółki :

Świeboda Paweł – Prezes Zarządu.

Struktura kapitałowa na dzień 31 grudnia 2021 r.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 5000 złotych i dzieli się na 100 udziałów po 50 złotych każdy. Udziały w kapitale zakładowym posiadają osoby fizyczne.

Istotne czynniki ryzyka

Spółka będzie kontynuować czynności operacyjnie rozpoczęte roku 2020. Realizacja przychodów i zysków Spółki jest ściśle związana z wieloma czynnikami, mającymi wpływ na jej działalność. Najważniejsze z nich to:

- wzrost konkurencji
- nieosiągnięcie założonych przez Spółkę celów strategicznych
- ryzyko zmiany przepisów prawnych
- nieterminowe regulowanie płatności
- obostrzenia wynikające z epidemii covid
- zamrożenie gospodarki będące wynikiem epidemii covid
- utrata płynności finansowej

Działania operacyjne Zarządu w 2022 roku.

Najważniejsze z nich to :

1. Realizacja umowy z OSM Koło.
2. Realizacja umowy z Energa.
3. Aktualizacja i uzupełnienia pozwolenia na budowę II etapu inwestycji.
4. Uzyskanie pozwolenia na budowę dotyczącej III etapu budowy.

5. Kontrola i serwis elementów infrastruktury wybudowanej w I etapie inwestycji.

Działania operacyjne Zarządu w 2023 roku.

1. Dokonanie uzgodnień technicznych oraz wykonanie przyłącza – Energa.
2. Zlecenie i wykonanie projektu wykonawczego dla II etapu inwestycji.
3. Zlecenie i wykonanie projektu wykonawczego dla III etapu inwestycji.
4. Wybudowanie III etapu budowy.
5. Uzyskanie pozytywnych odbiorów dotyczących II i III etapu budowy.
6. Uzyskanie stosownych urzędowych pozwoleń, zezwoleń dotyczących inwestycji w OSM Koło.
7. Rozpoczęcie produkcji energii oraz ciepła.
8. Podtrzymanie współpracy z pozyskanymi klientami.
9. Pozyskanie nowych klientów na inwestycje po 2023 roku.

Wyniki finansowe

Na dzień 31.12.2022 r. sporządzone sprawozdanie finansowe wykazało stratę w wysokości 20 770,58 zł. Spółka będzie kontynuować cele operacyjne rozpoczęte od stycznia 2022 roku.

Sytuacja kadrowa

Aktualnie spółka nie zatrudnia pracowników na umowę o pracę.

Przewidywany rozwój Spółki

W następnych latach Spółka w dalszym ciągu zamierza kontynuować działania związane z pozyskiwaniem nowych projektów. Ofertę swoich usług będzie kierować głównie do spółdzielni mleczarskich oraz dużych podmiotów hotelarskich.(spa, uzdrowiska)

Zarząd nie przewiduje w 2023 roku zagrożeń dla działalności Spółki i ocenia ryzyko ewentualnych niekorzystnych zmian na rynku jako niskie. W związku z perspektywą intensywnych działań w celu zrealizowania projektu Zarząd ocenia perspektywę dalszego funkcjonowania Spółki jako pomyślną i będzie kontynuował działania mające na celu zwiększenie wartości majątku Spółki.

Wnioski do Zgromadzenia Wspólników

Zarząd Spółki wnosi do Zgromadzenia Wspólników o zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2022 i udzielenie absolutorium Zarządowi spółki.